



CARRETERA DE TORRELODONES, 30-32
Junto parada Bus.
Telf.: 858 48 50 • Fax: 858 61 79
28260 GALAPAGAR (Madrid)

LA ESTRELLA CASARRUBUELOS

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 53 VIVIENDAS DE 1,2,3 Y 4 DORMITORIOS, TRASTERO Y GARAJE OPCIONALES MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura.

- De hormigón armado.
- Pilares de hormigón.

Fachada.

- Fábrica de ladrillo con acabado en monocapa, cámara de aire con poliuretano proyectado.

Cubierta.

- Cubierta metálica aligerada.
- Teja cerámica mixta.

Aislamiento acústico y térmico.

- Norma básica de la edificación de condiciones acústicas (NBE-CA-88).
- Norma básica de la edificación de condiciones térmicas (NBE-CT-79).

Carpintería exterior.

- Carpintería de aluminio lacado blanco con doble acristalamiento tipo climalit.
- Capialzado monoblock y persianas en PVC.

Carpintería interior.

- Puerta de acceso blindada.
- Puertas de paso rechapadas en roble barnizado.
- Armarios empotrados en roble revestidos interiormente.

Pintura.

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas con gota color blanco.

Pavimentos.

- Cocina, baño principal y secundario y resto de vivienda en pavimento cerámico de 1ª calidad.
- Terrazas en pavimento de gres de 1ª calidad.

Revestimientos.

- Revestimiento de cocinas y baños en plaqueta cerámica de 1ª calidad.

Aparatos sanitarios y grifería.

- Baño principal en porcelana vitrificada de primera calidad en color.
- Baño secundario y aseo en porcelana vitrificada de primera calidad en blanco.
- Grifería monomando cromada.

Techos.

- Falso techo de escayola en baños, cocinas y pasillos.

Cocina.

- Muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Instalación para lavadora y lavavajillas.

Calefacción.

- Calefacción y agua caliente individual por gas con caldera estanca y radiadores de aluminio.
- Termostato de ambiente en salón

Electricidad y telecomunicaciones.

- Instalación de televisión y teléfono, dos tomas por vivienda.

Varios.

- Portal con suelo, escaleras y rellanos en mármol crema marfil.

Nota: Esta información no es contractual, sino meramente informativa; y podrá ser modificada a criterio de la dirección facultativa, si menoscabo de su calidad final.