



CARRETERA DE TORRELODONES, 30-32
Junto parada Bus.
Telf.: 858 48 50 • Fax: 858 61 79
28260 GALAPAGAR (Madrid)

“LA ESTRELLA DEL CAMINO DEL MOLINO II”

**CONJUNTO DE 23 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS
GARAJE Y LOCALES.**

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

-Pilares y Vigas de hormigón armado.

FACHADA

-Ladrillo Visto, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y tabique guarnecido.

CUBIERTA

-Plana invertido.

CARPINTERIA EXTERIOR

-Aluminio lacado en blanco, doble acristalamiento y persianas enrollables en todas las dependencias.

CARPINTERIA INTERIOR

-Puerta de entrada en madera blindada y con cerradura de seguridad.

-Puertas interiores en madera de roble plafonadas y barnizadas, armarios empotrados lisos en roble barnizado.

-PORTAL

-Portal con suelos, escaleras y rellanos en Mármol color crema marfil

SUELOS

-Gres de 1ª calidad en toda la vivienda.

PINTURA

-Pintura Gotéale en paramentos verticales y horizontales (excepto en cocina y baño).

COCINA

-Pavimentos de cerámica de 1ª calidad en suelos y paredes.

-Sin Amueblar.

APARATOS SANITARIOS

-De porcelana vitrificada, en color blanco.

-Pavimentos en colores suaves a tono con el alicatado. Griferías monomando cromadas de primera calidad.

CALEFACCION

-Agua caliente y calefacción individual por gas, con contador independiente para cada vivienda. Termostato de ambiente en salón.

VARIOS

-Antena para los canales principales de T.V. (Dos tomas para cada vivienda).

-Dos tomas de teléfono por vivienda, portero automático, ascensor.

OBSERVACIONES

-La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, criterio de la entidad promotora, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.