

## LA ESTRELLA DE LAS ERAS

CONJUNTO DE 160 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS, GARAJE INCLUIDO EN PRECIO. (VILLALBA-MADRID)

### ESTRUCTURA

- Pilares y Vigas de hormigón armado

### FACHADA

-Ladrillo Visto, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y tabique guarnecido.

### CUBIERTA

-Teja cerámica de color tabaco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

-Aluminio lacado en blanco, doble acristalamiento y persianas enrollables en P.V.C.

### CARPINTERIA INTERIOR

-Puerta de entrada en madera blindada y con cerradura de seguridad.

-Puertas interiores en madera de roble barnizadas en su color, armarios empotrados en roble.

### PORTAL

-Portal con suelos, escaleras y rellanos en Marmol color crema marfil.

### SUELOS

-De gres de 1ª calidad en toda la vivienda.

### PINTURA

-Pintura Gotelé en paramentos verticales y horizontales (excepto en cocina y baño).

### COCINA

-Pavimentos de cerámica de 1ª calidad en suelos y paredes.

-Amueblada con muebles altos y bajos, fregadero, horno empotrado, placa vitroceramica y campana extractora. Instalación para lavadora y lavavajillas.

### APARATOS SANITARIOS

-De porcelana vitrificada, baño principal en color vison, resto en blanco.

-Pavimentos en colores suaves a tono con el alicatado. Griferías monomando cromadas de primera calidad.

### CALEFACCION

-Agua caliente y calefacción individual por gas, con contador independiente para cada vivienda. Termostato de ambiente en salón.

### VARIOS

-Antena para los canales principales de T.V. (Dos tomas para cada vivienda).

-Dos tomas de teléfono por vivienda, portero automático, ascensor de subida y bajada, piscina y pista de padle tenis.

### OBSERVACIONES

-La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, criterio de la entidad promotora, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.