



CARRETERA DE TORRELODONES. 30-32
Junto parada Bus.
Telf.: 858 48 50 • Fax: 858 61 79
28260 GALAPAGAR (Madrid)

“LA ESTRELLA DE LUCERO II”

CONJUNTO DE 10 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO, CON TRASTERO, BAJOS CON PATIO Y ATICOS, GARAJES OPCIONAL.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Pilares y Vigas de hormigón armado

FACHADA

-Ladrillo Visto, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y tabique guarnecido.

CUBIERTA

-Plana, no transitable, aislamiento térmico, impermeabilizada.

CARPINTERIA EXTERIOR

-Aluminio lacado en blanco, doble acristalamiento y persianas enrollables en P.V.C.

CARPINTERIA INTERIOR

-Puerta de entrada en madera blindada y con cerradura de seguridad.

-Puertas interiores en madera de roble plafonadas y barnizadas en su color, armarios empotrados en roble.

PORTAL

-Portal con suelos, escaleras y rellanos en Marmol color crema marfil.

SUELOS

-Tarima tipo Pergo en toda la vivienda.

PINTURA

-Pintura Gotelé en paramentos verticales y horizontales (excepto en cocina y baño).

COCINA

-Pavimentos de cerámica de 1ª calidad en suelos y paredes.

-Amueblada con muebles altos y bajos, fregadero, horno empotrado, placa vitrocerámica y campana extractora. Instalación para lavadora y lavavajillas.

APARATOS SANITARIOS

-De porcelana vitrificada, baño principal en color visón, resto en blanco.

-Pavimentos en colores suaves a tono con el alicatado. Griferías monomando cromadas de primera calidad.

CALEFACCION

-Agua caliente y calefacción, instalación individual mediante acumuladores o placas eléctricas.

VARIOS

-Antena para los canales principales de T.V. (Tres tomas para cada vivienda).

-Tres tomas de teléfono por vivienda, portero automático, ascensor de subida y bajada.

OBSERVACIONES

-La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, criterio de la entidad promotora, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.